

# Gîte n°17G16099 - LE CHAI DE PRISETTE

Situé à LA FLOTTE, dans La Charente Maritime

Au coeur du village, gîte de caractère et de grand confort. En rez-de-chaussée, cuisine/séjour/salon. Chaîne hifi. Cellier. WC. 1 chambre (1 lit 160 + salle d'eau). A l'étage 2 chambres (1 lit 2 personnes), salle d'eau/WC. Mezzanine (2 lits 1 personne). Terrasse fermée sans vis à vis. En face du gîte, espace détente avec barbecue, table et bancs (venelle à traverser). 2 chiliennes. Grand garage à vélos. Draps et linge de toilette inclus.

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 150m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 46.18433000 - Longitude : -1.32143000

- Accès : Au pont, direction Saint-Martin - la Flotte. Dans La Flotte, 300 m environ après l'entrée du village, tourner à gauche après le calvaire. Au STOP tout droit. Faire 50 m et tourner à gauche jusqu'au n° 7 de la rue basse.

## A proximité

commerce: 0.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 20.0 km. golf: 15.0 km. piscine: 4.0 km. plage: 0.5 km. pêche: 0.5 km. randonnée: 0.5 km. restaurant: 0.5 km. santé: 0.5 km. tennis: 0.5 km. thalassothérapie: 0.5 km. vtt: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Cheminée - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Ménage payant - Serviettes fournies -

Mode de chauffage : Chauffage au sol

## Tarifs Valable le 24/10/2021 - 05h16

Caution : 1000.00 €

### VACANCES TOUSSAINT : 1270.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

### BASSE SAISON : 850.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

### VACANCES NOEL : 1200.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour (forfait) : 95.00 € pour le séjour

Forfait chauffage (semaine) : 80.00 € pour 7 nuits

Bois (1/2 stère) : 40.00 € pour 7 nuits

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

ROUSSEAU Catherine

5, Avenue des Vieux Moulins

17630 LA FLOTTE

Téléphone : 05 46 09 63 71

Portable : 06 23 60 30 46

Email: jeanpaul17630@gmail.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 69.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 7

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 16.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 3 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 5.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 3.20 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 7 : Mezzanine - Niveau 1

Surface 10.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 8 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 3.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche