

# Gîte n°17G26042 - LA CROIX DU SUD

Situé à ST-XANDRE, dans La Charente Maritime

Gîte rural situé à proximité de deux autres gîtes. Entrée indépendante. Cuisine/séjour/coin salon. Salle d'eau/WC. Cellier. Une chambre avec 1 lit 160. A l'étage: 2 chambres avec 2 lits 1 personne chacune. Salle d'eau/WC. Jardin privatif non clos, 2 terrasses. 3 transats. Local vélos. Toutes charges comprises.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>  
- Animaux payants  
- Latitude : 46.21460000 - Longitude : -1.05040000  
- Accès : De Niort, sortie Dompière/St Xandre, puis à droite au STOP. Trav. Les Petites Rivières et dev. grille du château tourner à gauche. A Mouillepied, trav. voie ferrée et canal, filer à La Bernarderie et 2ème à droite suivre Candé. A gauche, 2ème maison sur la droite.

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 10.0 km. golf: 15.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 10.0 km. pêche: 1.0 km. santé: 2.0 km. station thermale: 35.0 km. tennis: 2.0 km. thalassothérapie: 18.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Abrivoit - Barbecue - Espace privé - Jardin - Maison individuelle - Parking - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 28/10/2021 - 05h50

Caution : 200.00 €

**VACANCES TOUSSAINT : de 184.00 à 203.00 (2 nuits) - de 274.00 à 297.00 (3 nuits) - de 319.00 à 338.00 (4 nuits) - de 325.00 à 338.00 (5 nuits) - de 441.00 à 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021

**BASSE SAISON : de 176.00 à 195.00 (2 nuits) - de 257.00 à 280.00 (3 nuits) - de 293.00 à 312.00 (4 nuits) - de 293.00 à 306.00 (5 nuits) - de 390.00 à 399.00 (6 nuits) - 390.00 (7 nuits)**

du 06/11/2021 au 17/12/2021

**VACANCES NOEL : 203.00 (2 nuits) - 297.00 (3 nuits) - 338.00 (4 nuits) - 338.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

Supplément/animal/jour : 5.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BABIN Geneviève et Daniel

1, Allée de Candé

Candé

17138 ST-XANDRE

Téléphone : 05-46-07-77-56

Portable : 06-27-69-72-04

Email: genevieve.babin@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 2 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 5.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 17.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1