

# Gîte n°17G72047

Situé à ST-ANDRE-DE-LIDON, lieu dit : Chez Bouchard, dans La Charente Maritime

---

A 15 km de la mer à Talmont et à 20 km des plages, notre gîte est situé à l'entrée du village. C'est une longère avec vue imprenable sur la campagne arborée. Promenades à pied, à vélo, à cheval, à vélo-rail sont très appréciées. Un musée au centre bourg expose ses trésors archéologiques et patrimoniaux. Tout est présent pour contribuer à vous ressourcer.

Gîte rural mitoyen à la maison des propriétaires. Cuisine/salle à manger. Séjour/salon. Salle d'eau. WC. A l'étage, WC et 2 chambres (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne). Jardin privatif ombragé, 4 transats. climatiseur été/hiver (pompe à chaleur) dans chaque pièce. Chauffage inclus dans le prix. Équipement bébé complet + parc.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 €
- Latitude : 45.60667000 - Longitude : -0.76688000
- Accès : A Saint-André-de-Lidon, direction THAIMS. Passer Le Chaillaud puis tourner à droite direction BOUCHARD : c'est dans la 1ère impasse à droite dans le hameau.
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 2.5 km. equitation: 4.0 km. gare: 12.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 20.0 km. pêche: 0.2 km. restaurant: 2.5 km. santé: 3.0 km. station thermale: 15.0 km. tennis: 2.0 km. thalassothérapie: 20.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Garage - Jardin - Jardin clos - Parking - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 24/10/2021 - 05h04

Caution : 200.00 €

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 45.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Émile Picard -

Résidence de l'Amirauté

17000 LA ROCHELLE

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre- Niveau 1

**Surface 13.15 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface 10.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 3 : WC- Niveau 1

**Surface 1.90 m<sup>2</sup>**

### 4 : Dégagement- Niveau 1

**Surface 12.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 5 : Cuisine- Rez-de-chaussée

**Surface 21.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 6 : Séjour-salon- Rez-de-chaussée

**Surface 28.16 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 7 : WC- Rez-de-chaussée

**Surface 1.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

### 8 : Salle d'eau- Rez-de-chaussée

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche