

Gîte n°17G72072

Situé à ST-ANDRE-DE-LIDON, lieu dit : Le Charpreau, dans La Charente Maritime

Grande demeure charentaise au milieu des vignes, ouvrant sur une grande pelouse orientée Sud. Idéal pour le repos, le calme et les ballades dans la campagne environnante. Belle rénovation intérieure, très lumineuse et fonctionnelle.

Gîte rural (mitoyen mais sans vis à vis avec un autre hébergement). Cuisine. Séjour/salon avec cheminée insert. Arrière-cuisine. Salle d'eau. WC. A l'étage. Salle de bain avec douche séparée, WC et 4 chambres (1 lit 2 personnes), (1 lit 160), (2 lits 1 personne), (2 lits 1 personne). Chauffage électrique payant (climatisation réversible). Grande pelouse arborée privée ouvrant sur les vignes et transats avec une terrasse de 60m². Jardin commun avec portique et terrain de boules. Si séjour de 2 semaines ou plus et si prestation fin de séjour payée : une prestation ménage intermédiaire par semaine offerte par le propriétaire = à convenir sur place à l'arrivée pour la mise en service.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 200m²
- Animaux interdits
- Latitude : 45.56428920 - Longitude : -0.73721790
- Accès : A Gémozac, prendre la direction de Cozes. Environ 1km après Chadeniers, tourner à gauche, en face du stand de fruits et légumes. Le propriétaire habite la dernière maison à droite, dans le hameau.

A proximité

commerce: 4.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 25.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 4.0 km. plage: 25.0 km. pêche: 2.0 km. santé: 4.0 km. station thermale: 15.0 km. tennis: 4.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace privé - Jardin - Parking - Ping-pong - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 24/10/2021 - 05h51

Caution : 300.00 €

VACANCES TOUSSAINT : 560.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

BASSE SAISON : 450.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

VACANCES NOEL : 590.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

Options et suppléments :

Location draps/lit : 20.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 20.00 € pour le séjour

Bois (1/2 stère) : 50.00 € pour 7 nuits

Contacts

Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Émile Picard -

Résidence de l'Amirauté

17000 LA ROCHELLE

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 95.00 m²

Fenêtres : 7

2 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 30.00 m²

3 : Cellier - Rez-de-chaussée

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

4 : WC - Rez-de-chaussée

5 : Chambre - Niveau 1

Surface 19.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

6 : Chambre - Niveau 1

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

7 : Chambre - Niveau 1

Surface 15.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

8 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 7.40 m²

Fenêtre : 1

9 : Dégagement - Niveau 1

Surface 6.77 m²

10 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.46 m²

11 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 1.93 m²

12 : Chambre - Niveau 1

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2