

# Gîte n°17G84091 - L'ESCALE

Situé à TALMONT, lieu dit : Le Caillaud, dans La Charente Maritime

L'un des plus beaux point de vue de l'estuaire. Belle location pouvant accueillir 6 personnes. Grand jardin, double garage, internet haut débit gratuit et illimité ... Très apprécié par les randonneurs.

Gîte rural indépendant. Cuisine. Séjour/salon. Chauffage électrique par le sol. Cellier. WC. 2 Salles d'eau/WC. 2 chambres (1 lit 2 personnes) (2 lits 1 personne). En mezzanine 2 lits 1 personne et cabinet de toilette (douche et lavabo). Jardin clos avec vue. 6 transats. Garage 2 voitures. Équipement bébé complet + parc, trotteur et poussette. Panier de basket.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.53298000 - Longitude : -0.90082000

- Accès : A l'entrée de Talmont, passer le pont, longer la baie du Caillaud par l'Avenue de l'Estuaire. En haut de la côte, au n°16, prendre l'allée privée sur la droite qui donne sur la rue Barette. La maison "L'escale" est sur la gauche, face aux vignes et à l'estuaire.

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 18.0 km. piscine: 12.0 km. plage: 5.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 0.5 km. santé: 5.0 km. tennis: 5.0 km. thalassothérapie: 15.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Garage - Jardin - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Ping-pong - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 24/10/2021 - 04h02

Caution : 400.00 €

**VACANCES TOUSSAINT : 590.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021

**BASSE SAISON : 550.00 (7 nuits)**

du 06/11/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 12.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 80.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BONNIN Maryse

10 rue des Muriers

17132 MESCHERS-SUR-GIRONDE

Téléphone : 05.46.02.50.97

Portable : 06-02-24-03-98

Email: marysebonnin@gmail.com

Site internet : <http://www.maryse.no-ip.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Séjour-salon - Rez-de-chaussée

Surface 45.56 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 3 : Mezzanine - Niveau 1

Surface 17.69 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

### 7 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 8 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

### 9 : Cellier - Rez-de-chaussée

Surface 3.63 m<sup>2</sup>