

# Gîte n°17G93012

Situé à SEMOUSSAC, lieu dit : 11 Pavageau, dans La Charente Maritime

Joli gîte de campagne à proximité des bords de Gironde et du petit port de Vitrezay, qualifié pôle nature, au calme, dans un environnement viticole, propice au farniente. En famille ou entre amis, vous apprécierez de partager un moment de tranquillité dans ce havre spacieux. Jonzac ville thermale, est à 18 minutes, les Antilles complexe aquatique ludique est une destination incontournable pour les amateurs. Et surtout le gîte constitue une étape de choix pour sillonner la route des vins de Bordeaux!

Situé à la ferme, gîte de caractère indépendant à proximité du gîte 17G93160. Pelouse privée de 50 ares non close sur terrain commun de 3000m<sup>2</sup>. 4 transats. Salle de jeux commune avec baby-foot et vélo elliptique. Abri voiture. Séjour/cuisine. Rez-de-chaussée: Salle d'eau, salle de bain, WC. Chambre 1 (1 lit 2 personnes). A l'étage: Cabinet de toilette/WC et 3 chambres. Chambre 2 (2 lits 120). Chambre 3 (1 lit 2 personnes). Chambre 4 (2 lits 1 personne). Thermalisme à Jonzac, parc aquatique ludique Les Antilles. Pôle nature Vitrezay 10km. Le paiement par chèque cadeaux Gîtes de France, carte bancaire et chèques-vacances sont possible uniquement lorsque le contrat est établi par le service réservation.

- Classement : 2 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 160m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.38450000 - Longitude : -0.62136000

- Accès : Sur l'A10, sortie 37. Puis direction Royan. Tourner à gauche par la D147, direction Semillac. Suivre la D148 jusqu'à Semoussac. Tournez à gauche dans le village et à sa sortie, tourner à gauche, puis prendre la 3ème à gauche.

- Référence commune :

## A proximité

commerce: 7.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 19.0 km. golf: 45.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 38.0 km. plan d'eau baignade: 20.0 km. pêche: 8.0 km. santé: 7.0 km. station thermale: 17.0 km. tennis: 7.0 km. vtt: 10.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Cheminée - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Abrivoit - Barbecue - Espace privé - Jardin - Maison individuelle - Parking - Ping-pong - Portique - Salon de jardin - Draps fournis - Menage départ inclus - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 01/08/2021 - 12h57

Caution : 200.00 €

### TRES HAUTE SAISON : 500.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 20/08/2021

### HAUTE SAISON : 500.00 (7 nuits)

du 21/08/2021 au 27/08/2021

### INTER SAISON : 450.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 24/09/2021

### BASSE SAISON : 500.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### VACANCES TOUSSAINT : 400.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

### VACANCES NOEL : 400.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00 €

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 €

Forfait chauffage (semaine) : 70.00 € pour 7 nuits

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

### Coordonnées du propriétaire

JARRASSIER Christiane

11, Pavageau

17150 SEMOUSSAC

Téléphone : 05 46 86 02 37

Portable : 06 71 60 96 10

Email: [christiane.jarrassier@orange.fr](mailto:christiane.jarrassier@orange.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 24.22 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Séjour-salon - Rez-de-chaussée

Surface 27.14 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Surface 5.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 5 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 3.28 m<sup>2</sup>

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 35.41 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.69 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

### 9 : Chambre - Niveau 1

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 10 : Dégagement - Niveau 1

Surface 8.61 m<sup>2</sup>

### 11 : WC - Niveau 1

Surface 2.23 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1