

# Gîte n°17G93161 - HAUT DES VIGNES

Situé à SOUBRAN, dans La Charente Maritime

Gîte très lumineux dont la pièce de vie donne sur 2 terrasses (sud et nord) avec accès par baie vitrée, dans un environnement de tournesols et de vignes selon période.

Gîte rural indépendant sur grand jardin privatif clos. Vue sur la campagne. Accès surélevé, présence d'un garage en sous sol. Cuisine/séjour/salon. 3 chambres. Chambre 1 avec 2 lits une personne. Chambre 2 avec un lit 2 personnes. Chambre 3 avec un lit 160. Salle de bains et douche séparée. WC. Chauffage payant. Terrasses privatives. Linge de table fourni. Tarif spécial pour CURES 3 SEMAINES (hors juillet-août) = réduction - 15% sur prix séjour. Site naturel avec étang de pêche et randonnée pédestre (tourbière : plantes aquatiques) situé à 500m. Le paiement par chèques vacances et chèques cadeaux Gîtes de France est uniquement possible pour tout contrat établi par la centrale de réservation.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 85m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 200.00 €

- Latitude : 45.36669600 - Longitude : -0.52809100

- Accès : A10, sortie Mirambeau par la D37. Direction Montendre. Au lieu dit les chapelles, tourner à gauche. Faire environ 300m puis tourner à droite. Le gîte est la première maison à droite.

## A proximité

commerce: 1.2 km. equitation: 5.0 km. gare: 12.0 km. golf: 45.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 40.0 km. pêche: 0.5 km. santé: 5.0 km. station thermale: 12.0 km. tennis: 5.0 km. thalassothérapie: 12.0 km. vtt: 1.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Garage - Jardin - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 24/10/2021 - 05h15

Caution : 300.00 €

**VACANCES TOUSSAINT : de 278.00 à 297.00 (3 nuits) - de 322.00 à 338.00 (4 nuits) - de 327.00 à 338.00 (5 nuits) - de 443.00 à 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021

**BASSE SAISON : de 264.00 à 283.00 (3 nuits) - de 300.00 à 316.00 (4 nuits) - de 300.00 à 311.00 (5 nuits) - de 400.00 à 407.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 06/11/2021 au 17/12/2021

**VACANCES NOEL : 450.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 12.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 60.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 6.00 € pour le séjour

Ménage animal : 40.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Émile Picard -

Résidence de l'Amirauté

17000 LA ROCHELLE

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

### Coordonnées du propriétaire

LOUIS-JOSEPH Evelyne et Bernard

10, les Simons

17150 SOUBRAN

Téléphone : 05 46 49 25 79

Portable : 06 95 02 05 53

Email: [bernard.louis-joseph@wanadoo.fr](mailto:bernard.louis-joseph@wanadoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 40.90 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 10.14 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 6.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 6 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 11.47 m<sup>2</sup>

### 7 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Garage en sous sol avec lave linge

Surface 50.00 m<sup>2</sup>