

# Gîte n°17G16020 - CHEZ CLAUDINE

Situé à STE-MARIE-DE-RE, lieu dit : La Noue, dans La Charente Maritime

Gîte spacieux et moderne, situé à 100 mètres du marché local de La Noue, ainsi que d'un loueur de vélo et à 1km de la plage.

Gîte de construction récente, de plain-pied, indépendant. Cuisine/séjour/salon accessible pour des personnes à mobilité réduite. Lecteur DVD. Buanderie (lave-linge/sèche-linge). Salle d'eau et 2 WC indépendants. 4 chambres (1 lit articulé électrique 160X200 accessible pour des personnes handicapées avec salle d'eau/WC), (1 lit 2 personnes en 160 + salle d'eau), (2 lits 1 personne), (2 lits 1 personne). Grand jardin privatif clos et terrasse, parking dans la propriété. 2 bains de soleil, 8 transats. Quelques jeux extérieurs pour les "tous petits". Portique, table de ping pong et boulodrome privé. Thalassothérapie à 3km. Équipement bébé complet + pot. Chauffage payant. REMARQUES particulières : HORAIRE à respecter si jour de DEPART en dehors des week-ends =ENTRE 11H et 12H.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 125m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : gîte ouvert toute l'année

- Latitude : 46.15648980 - Longitude : -1.33563770

- Accès : Après le pont, itinéraire sud. Au 3ème rond-point, à gauche, direction La Noue. A La Noue, prendre cours des Écoles, puis à droite: rue des Tonnelles. Aller jusqu'au 3, route des Chaignes.

- Référence commune : 2011-148

## A proximité

commerce: 0.1 km. equitation: 2.0 km. gare: 20.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 4.0 km. plage: 1.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: 0.5 km. restaurant: 0.2 km. santé: 1.0 km. tennis: 1.5 km. thalassothérapie: 3.0 km. vtt: 0.3 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Plain pied - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Ping-pong - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 28/06/2022 - 20h13

Caution : 1000.00 €

### PRE HAUTE SAISON : 1139.00 (4 nuits)

du 25/06/2022 au 01/07/2022

### HAUTE SAISON : 1690.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 1990.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### INTER SAISON : 1090.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022

### BASSE SAISON : de 518.00 à 662.00 (4 nuits) - de 518.00 à 614.00 (5 nuits) - de 690.00 à 754.00 (6 nuits) - 690.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 1140.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 1140.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 12.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 110.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 8.00 € pour le séjour

Forfait chauffage (semaine) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Rez-de-chaussée

LIT électrique articulé : pour accès handicap moteur

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

### 8 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 9 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

possède un wc

possède une douche

### 10 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

possède un wc

possède une douche

### 11 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 12 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 35.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 13 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue