

# Gîte n°17G26000 - PEN DUICK

Situé à ST-XANDRE, lieu dit : Candé, dans La Charente Maritime

Le Gîte de Candé PEN DUICK (17G26000) est situé en campagne dans un lieu-dit calme. A 10 minutes en voiture de LA ROCHELLE il est idéal pour vos vacances en famille ou entre amis ou pour vos déplacements professionnels. Possibilité de louer plusieurs gîtes mitoyens (jusqu'à 20 couchages).

Gîte rural mitoyen à un autre gîte. Cuisine/séjour/coin salon. WC. A l'étage: 2 chambres. (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne). Salle d'eau/WC. Cour et jardin clos commun avec espace privatif, 2 transats. équipement bébé à disposition: lit toile/baignoire/poussette. Local vélos. Toutes charges comprises.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 55m<sup>2</sup>
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 320.00 €
- Latitude : 46.21460000 - Longitude : -1.05040000
- Accès : De Niort, sortie Dompierre/St Xandre, puis à droite au STOP. Trav. Les Petites Rivières et dev. grille du château tourner à gauche. A Mouillepied, trav. voie ferrée et canal, filer à La Bernarderie et 2ème à droite suivre Candé. A gauche, 2ème maison sur la droite.
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 10.0 km. golf: 8.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 10.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. santé: 2.0 km. tennis: 2.0 km. thalassothérapie: 18.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Abrivoit - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Maison individuelle - Parking - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 12h19

Caution : 200.00 €

**MI SAISON : de 158.00 à 180.00 (2 nuits) - de 231.00 à 257.00 (3 nuits) - de 263.00 à 285.00 (4 nuits) - de 263.00 à 278.00 (5 nuits) - de 350.00 à 360.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**INTER SAISON : 420.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**PRE HAUTE SAISON : 450.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 01/07/2022

**HAUTE SAISON : 500.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**TRES HAUTE SAISON : 580.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 19/08/2022

**BASSE SAISON : de 144.00 à 170.00 (2 nuits) - de 211.00 à 241.00 (3 nuits) - de 240.00 à 266.00 (4 nuits) - de 240.00 à 257.00 (5 nuits) - de 320.00 à 331.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**VACANCES TOUSSAINT : 380.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**VACANCES NOEL : 400.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

Supplément/animal/jour : 5.00 € pour 1 nuit

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

BABIN Geneviève et Daniel

1, Allée de Candé

Candé

17138 ST-XANDRE

**Téléphone** : 05-46-07-77-56

**Portable** : 06-27-69-72-04

**Email**: genevieve.babin@orange.fr

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 23.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 3.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Dégagement - Niveau 1

Surface 3.80 m<sup>2</sup>

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2