

# Gîte n°17G26001 - HERMIONE

Situé à ST-XANDRE, lieu dit : Candé, dans La Charente Maritime

Le Gîte de Candé HERMIONE (17G26001) est situé en campagne au calme. A 10 minutes en voiture de LA ROCHELLE, il est idéal pour vos vacances ou vos déplacements professionnels. Possibilité de louer plusieurs gîtes mitoyens (jusqu'à 20 couchages).

Gîte rural mitoyen à un gîte. Cuisine/séjour/coin salon. WC. A l'étage: 3 chambres (1 lit 2 personnes et lavabo), (2 lits 1 personne), (1 lit 2 personnes). Salle d'eau/WC. Jardin privatif non clos, 2 transats. Équipement bébé à disposition: lit toile/chaise haute/ baignoire/poussette. Local vélos. Abri voiture. Toutes charges comprises.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 73m<sup>2</sup>
- Animaux payants - Montant de la caution animal : 320.00 €
- Latitude : 46.21460000 - Longitude : -1.05040000
- Accès : De Niort, sortie Dompierre/St Xandre, puis à droite au STOP. Trav. Les Petites Rivières et dev. grille du château tourner à gauche. A Mouillepied, trav. voie ferrée et canal, filer à La Bernarderie et 2ème à droite suivre Candé. A gauche, 2ème maison sur la droite.
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 10.0 km. golf: 8.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 10.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée: sur place. santé: 2.0 km. tennis: 2.0 km. thalassothérapie: 18.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Abrivoit - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Maison individuelle - Parking - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 10h57

Caution : 200.00 €

**MI SAISON : de 189.00 à 199.00 (2 nuits) - de 277.00 à 288.00 (3 nuits) - de 315.00 à 325.00 (4 nuits) - de 315.00 à 322.00 (5 nuits) - de 420.00 à 424.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**INTER SAISON : 450.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**PRE HAUTE SAISON : 450.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 01/07/2022

**HAUTE SAISON : 580.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**TRES HAUTE SAISON : 660.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 19/08/2022

**BASSE SAISON : de 162.00 à 191.00 (2 nuits) - de 238.00 à 272.00 (3 nuits) - de 270.00 à 299.00 (4 nuits) - de 270.00 à 289.00 (5 nuits) - de 360.00 à 373.00 (6 nuits) - 360.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**VACANCES TOUSSAINT : 430.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**VACANCES NOEL : 450.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

Supplément/animal/jour : 5.00 € pour 1 nuit

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

BABIN Geneviève et Daniel

1, Allée de Candé

Candé

17138 ST-XANDRE

**Téléphone** : 05-46-07-77-56

**Portable** : 06-27-69-72-04

**Email**: genevieve.babin@orange.fr

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Dégagement - Niveau 1

Surface 2.90 m<sup>2</sup>

### 4 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 2.80 m<sup>2</sup>

### 5 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 1.90 m<sup>2</sup>

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1