

**Gîte N° 17G26085 - LES NOYERS****Le Petit Marseille - 17000 LA ROCHELLE**

Édité le 07/12/2022 - Saison 2022

**Capacité : 4 personnes****Nombre de chambres : 2****Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>**

Numéro d'enregistrement : 17300000646DB

**A La Rochelle, proche du canal de Romsay, dans un havre de paix. Bienvenue dans notre parc arboré. Gîte design, aménagé dans l'aile rénovée d'une superbe demeure charentaise.**



Dans un quartier calme et résidentiel, gîte aménagé dans une aile d'une superbe maison charentaise du XIX<sup>ème</sup> siècle comprenant 4 autres gîtes. Cuisine/séjour/salon. Chaîne HIFI. Salle d'eau/WC. A l'étage 2 chambres (1 lit 160), (2 lits 1 personne). Jardin commun avec espace privatif (par clostra). 2 transats. Possibilité prestation ménage fin de séjour. Toutes charges comprises.

**Accès 9 Latitude. 46.15910000 - Longitude. -1.12578000**

A La Rochelle, prendre direction Villeneuve-les-Salines. Passer le lycée Valin sur la gauche. Puis sur l'avenue, tourner à gauche au panneau: Petit Marseille/rue du Margat. Puis, prendre à droite: impasse des Marronniers.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Service de réservation****SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES**☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>**Propriétaire****LES ARDENNES FINANCES M. CASTELLON**

Joël

2 rue du vieux marais  
17410 ST MARTIN DE RE

☎ 06-03-22-58-57

✉ [lesmarronniers51@orange.fr](mailto:lesmarronniers51@orange.fr)🌐 <http://www.gites-la-rochelle.com>**Remise des clés effectuée par****LES ARDENNES FINANCES M. CASTELLON**  
Joël**Animal Non accepté  
Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

**Loisirs à proximité**

- 📍 Plage : 3.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Santé : 1.0 km
- 📍 VTT : 0.5 km
- 📍 Gare : 1.5 km
- 📍 Commerce : 1.0 km



## Gîte N°17G26085 - LES NOYERS

Numéro d'enregistrement : 17300000646DB

## Tarifs par semaine 2022 en € - Valable le 07/12/2022



<b>BASSE SAISON</b> Du 01/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 24/09/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>550€</b>	<b>VACANCES FEVRIER</b> Du 05/02/2022 au 04/03/2022	<b>550€</b>	<b>VACANCES PRINTEMPS</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022	<b>795€</b>
<b>MI SAISON</b> Du 07/05/2022 au 03/06/2022	<b>720€</b>	<b>INTER SAISON</b> Du 04/06/2022 au 24/06/2022 Du 27/08/2022 au 23/09/2022	<b>720€</b>	<b>PRE HAUTE SAISON</b> Du 25/06/2022 au 01/07/2022	<b>720€</b>
<b>TRES HAUTE SAISON</b> Du 09/07/2022 au 19/08/2022	<b>980€</b>	<b>VACANCES TOUSSAINT</b> Du 22/10/2022 au 04/11/2022	<b>720€</b>	<b>HAUTE SAISON</b> Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 20/08/2022 au 26/08/2022	<b>795€</b>
				<b>VACANCES NOEL</b> Du 17/12/2022 au 30/12/2022	<b>795€</b>

## Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>40.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |   |  |

## Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle  | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

## Services

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N°17G26085 - LES NOYERS

Le Petit Marseille - 17000 LA ROCHELLE



Édité le 07/12/2022 - Saison 2022

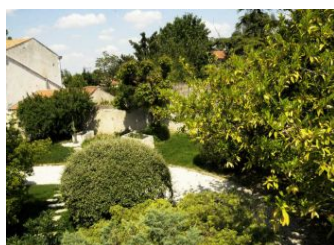
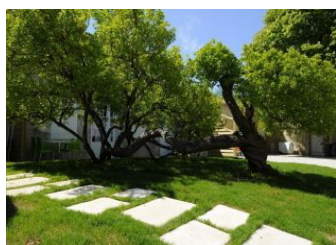
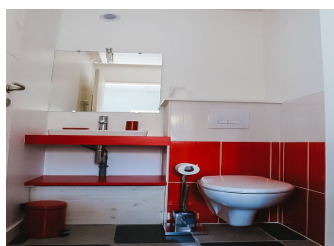


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 17300000646DB



\* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G26085 - LES NOYERS

Le Petit Marseille - 17000 LA ROCHELLE



Édité le 07/12/2022 - Saison 2022

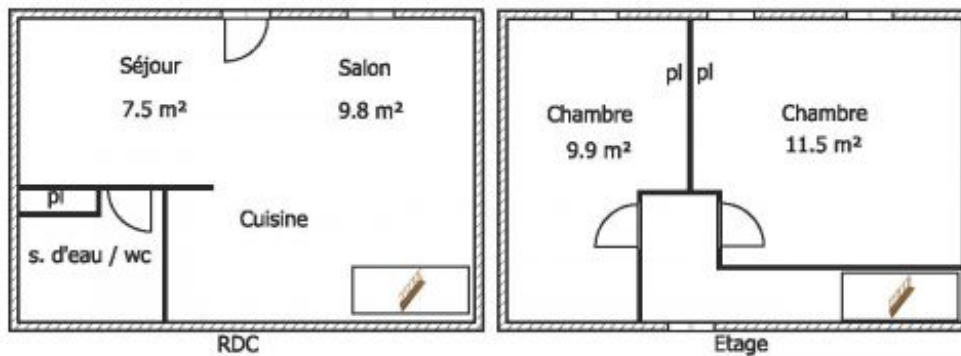


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 17300000646DB



\* Photos non contractuelles