

# Gîte n°17G35036 - VILLA JARRY

Situé à ST-PIERRE-LA-NOUE, lieu dit : Le Moulin Ballot, dans La Charente Maritime

Entre mer et marais, au coeur de l'Aunis Marais Poitevin, dans un lieu calme et paisible, ce confortable gîte de plain-pied à 5 minutes de Surgères, de sa gare TGV et de ses commerces, vous offre une situation idéale pour découvrir les plus beaux sites de la Charente-Maritime, tels que la plage de Chatellailon et son Casino (30 minutes), Fouras et ses cinq plages de sable fin dont sa grande retenue (30 minutes), La Rochelle (35 minutes), les Iles de Ré et d'Oléron (1 heure), l'île d'Aix, Fort Boyard, Rochefort : ses thermes, sa Frégate l'Hermione, son pont Transbordeur (20 minutes), le Marais Poitevin (30 minutes), le zoo de la Palmyre, le Futuroscope (1h15), le Puy du Fou (1h40)... Mais aussi pour explorer Surgères et son passé historique, profiter d'une parenthèse bucolique au bord du lac de Frace, sillonner les canaux du Marais Poitevin, profiter des balades à pied ou à vélo au départ du gîte ou découvrir les nombreux lieux de pêche comme l'étang des Cols verts à Ciré d'Aunis (11km), l'étang des Rosées à Genouillé (8km) ou le lac de Frace à Aigrefeuille d'Aunis (20km).

Gîte rural "TOUT INCLUS" indépendant, de construction récente, situé dans un lieu-dit, aménagé en REZ DE CHAUSSEE (l'étage étant inoccupé et non accessible) comprenant : Cuisine/Séjour/Salon. 1 Chambre: 1 lit 180 (2 lits 90 jumelables). Accueil bébé lit d'appoint 120/60 jusqu'à 15kg. Wc séparé. Salle d'eau (douche à l'italienne)/WC. Cour et jardin non clos communs avec espace privatif. Maison des propriétaires à proximité (bonne intimité, sans vis-à-vis). Une version de ce logement, en capacité 4 personnes, qui inclut l'étage (référence 17G350369), est réservable uniquement une partie de l'année : entre le 26/3 et le 07/5/22 + entre le 27/8 et le 15/10/2022 .

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 63m²

- Animaux interdits

- Latitude : 46.05327000 - Longitude : -0.80464000

- Accès : A10 sortie Rochefort/La Rochelle. Direction Rochefort. Passer Surgères, direction Rochefort. Puis passer Saint-Germain-de-Marencennes. Attention: ne pas rentrer dans Saint-Germain-de-Marencennes. Continuer direction Rochefort jusqu'au lieu-dit les Ances. A la sortie des Ances faire environ 800m, puis tourner à la 2ème à gauche. Le gîte est la maison avec l'oeil de boeuf en façade.

## A proximité

commerce: 4.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 8.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 20.0 km. pêche: 1.5 km. restaurant: 3.4 km. santé: 4.0 km. station thermale: 18.0 km. tennis: 8.0 km. thalassothérapie: 25.0 km. vtt: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Plain pied - Télévision - Barbecue - Espace privé - Jardin - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Menage départ inclus - Serviettes fournies -

Mode de chauffage : Chauffage pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 28/06/2022 - 21h23

Caution : 300.00 €

### HAUTE SAISON : 510.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 530.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### INTER SAISON : 460.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022

### BASSE SAISON : de 395.00 à 420.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 420.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 450.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 36.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 10.84 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

douche à l'italienne

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche