

# Gîte n°17G36027 - DU PETIT SABLEAU

Situé à MARANS, lieu dit : Le Petit Sableau, dans La Charente Maritime

Situé aux portes du Marais Poitevin et à 20km de La Rochelle, que vous ayez besoin de vous ressourcer, de calme et de repos, notre gîte est là pour vous. De plus, vous profiterez en priorité de notre piscine à usage exclusif et sans contrainte horaire. Nous pouvons organiser des sorties vélos à votre demande. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

Gîte de construction récente mitoyen aux propriétaires sur exploitation agricole. Cuisine/séjour/coin salon. A l'étage: 2 chambres (1 lit 2 personnes, possibilité 2 lits 1 personne sur demande), (1 lit 2 personnes). Salle d'eau/WC. Jardin privatif non clos. Piscine commune avec le propriétaire et 2 autres gîtes (accessible de 9h à la tombée de la nuit) couverte et chauffée de Pâques à la Toussaint (10m x 5m et profondeur: 1.40m), accessible selon restrictions administratives. Accès payant au SPA (70€/la semaine) accessible toute l'année et réservé aux adultes, sauf restrictions administratives. 2 transats. 2 hamacs. Vélos à disposition: location 10€ le vélo. Équipement bébé complet + poussette. Toutes charges comprises.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m²

- Animaux interdits - Montant de la caution animal : 100.00 €

- Latitude : 46.27435000 - Longitude : -0.97158000

- Accès : Marans direction Saint-Jean-de-Liversay et Courçon. A environ 500 m après la sortie de marans, tourner à droite direction Le Petit Sableau. A 3 km environ, c'est la ferme sur la gauche.

- Référence commune :

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 12.0 km. gare: 25.0 km. golf: 20.0 km. piscine: sur place. plage: 30.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée: sur place. restaurant: 5.0 km. santé: 5.0 km. tennis: 5.0 km. thalassothérapie: 35.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace privé - Jardin - Parking - Ping-pong - Piscine couverte - Piscine chauffée - Piscine sur place - Salon de jardin - Spa/sauna/hammam - Terrasse - Vélos - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 11h56

Caution : 200.00 €

**MI SAISON : 248.00 (2 nuits) - 363.00 (3 nuits) - 413.00 (4 nuits) - 413.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**INTER SAISON : de 248.00 à 267.00 (2 nuits) - de 363.00 à 386.00 (3 nuits) - de 413.00 à 432.00 (4 nuits) - de 413.00 à 426.00 (5 nuits) - de 550.00 à 559.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**PRE HAUTE SAISON : de 275.00 à 310.00 (2 nuits) - de 403.00 à 444.00 (3 nuits) - de 458.00 à 493.00 (4 nuits) - de 458.00 à 481.00 (5 nuits) - de 610.00 à 626.00 (6 nuits) - 610.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 01/07/2022

**HAUTE SAISON : de 270.00 à 360.00 (2 nuits) - de 411.00 à 517.00 (3 nuits) - de 486.00 à 576.00 (4 nuits) - de 504.00 à 564.00 (5 nuits) - de 696.00 à 736.00 (6 nuits) - 720.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**TRES HAUTE SAISON : de 338.00 à 374.00 (2 nuits) - de 506.00 à 548.00 (3 nuits) - de 587.00 à 623.00 (4 nuits) - de 599.00 à 623.00 (5 nuits) - de 814.00 à 830.00 (6 nuits) - 830.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 19/08/2022

**BASSE SAISON : de 203.00 à 248.00 (2 nuits) - de 297.00 à 363.00 (3 nuits) - de 338.00 à 413.00 (4 nuits) - de 338.00 à 413.00 (5 nuits) - de 450.00 à 550.00 (6 nuits) - de 450.00 à 550.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**VACANCES TOUSSAINT : de 216.00 à 248.00 (2 nuits) - de 325.00 à 363.00 (3 nuits) - de 381.00 à 413.00 (4 nuits) - de 392.00 à 413.00 (5 nuits) - de 536.00 à 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**VACANCES NOEL : 248.00 (2 nuits) - 363.00 (3 nuits) - 413.00 (4 nuits) - 413.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 60.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 8.00 € pour le séjour

Bois (1/2 stère) : 40.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

BABIN BERNARD

La tublerie

17230 MARANS

**Téléphone** : 0688890750

**Portable** : 0603253544

**Email**: [afag@wanadoo.fr](mailto:afag@wanadoo.fr)

**Site internet** : <http://www.gite-la-rochelle-marais-poitevin-piscine-chauffee.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Niveau 1

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.17 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 4 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 7.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1