

# Gîte n°17G36073

Situé à ST-MEDARD-D'AUNIS, dans La Charente Maritime

A 15 minutes de La Rochelle, Maryse et Jean-Pierre vous reçoivent dans leur gîte rénové depuis l'an 2000. Cette habitation traditionnelle est l'une des plus vieilles de la commune, elle est dans la famille depuis 5 générations. Les 3 générations précédentes recevaient dans cette maison Charentaise très spécifique, avec sa toiture côté sud très courte, l'habitation des propriétaires et côté nord beaucoup plus longue, pour accueillir les animaux. Elle est recouverte de tuiles type, tige de bottes. Les volumes et les plans s'organisent dans la plus grande simplicité. Nous aurons le plaisir de vous conseiller sur les lieux touristiques du département et ses alentours à visiter.

Gîte rural mitoyen aux propriétaires. Cuisine. Séjour/coin salon. WC. A l'étage: 3 chambres (1 lit 2 personnes avec velux), (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne), salle d'eau, salle de bains/WC. Jardin clos privé. 2 transats. Toutes Charges Comprises. Lits toile et barreaux/chaise/baignoire bébé.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>
- Animaux interdits
- Latitude : 46.15861000 - Longitude : -0.97455000
- Accès : A10 sortie 33. Suivre La Rochelle par la RN11. A environ 35km, à la hauteur de Nuaillé-d'Aunis, sortir à Nuaillé-d'Aunis/Longèves, par la D109. Passer Nuaillé-d'aunis, Vérines, Fontpatour et Saint-Médard-d'Aunis par la D112. Le gîte est sur la route principale, au 26, rue de la Liberté.
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 0.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 20.0 km. golf: 20.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 15.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée: 0.3 km. santé: 0.5 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Jardin clos - Parking - Ping-pong - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 11h07

Caution : 400.00 €

**MI SAISON : de 189.00 à 205.00 (2 nuits) - de 277.00 à 296.00 (3 nuits) - de 315.00 à 331.00 (4 nuits) - de 315.00 à 326.00 (5 nuits) - de 420.00 à 427.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**INTER SAISON : 470.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**PRE HAUTE SAISON : 470.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 01/07/2022

**HAUTE SAISON : 700.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**TRES HAUTE SAISON : 710.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 19/08/2022

**BASSE SAISON : de 158.00 à 199.00 (2 nuits) - de 231.00 à 280.00 (3 nuits) - de 263.00 à 305.00 (4 nuits) - de 263.00 à 291.00 (5 nuits) - de 350.00 à 369.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**VACANCES TOUSSAINT : 480.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**VACANCES NOEL : 480.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

**Téléphone** : 05-46-50-63-63

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 11.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une baignoire

### 5 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 3.80 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 6 : Dégagement - Niveau 1

Surface 8.80 m<sup>2</sup>

### 7 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 8 : Séjour-salon - Rez-de-chaussée

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

### 9 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.36 m<sup>2</sup>

### 10 : Cellier - Rez-de-chaussée

Surface 0.90 m<sup>2</sup>