

# Gîte n°17G45015

Situé à ST-LAURENT-DE-LA-PREE, lieu dit : Les Prés Rouges, dans La Charente Maritime

Très beau gîte grand standing entièrement indépendant et totalement clos. Grâce au portail fermé, vous êtes chez vous bien tranquilles et rassurés pour vos enfants! Très centré, le gîte est proche des sites les plus visités en Charente-Maritime (Rochefort, La Rochelle, ile d'Aix, ile Madame, ile d'Oléron, ile de Ré). Golf 18 trous à 3km du gîte. Le mois de Juillet 2021 se loue pour 3 semaines minimum avec une réduction forfaitaire de 500€ > contacter la centrale de réservation

Gîte grand standing de construction récente, indépendant. Vaste séjour/salon + cheminée insert. Cuisine. Salle de bains + douche. WC. 2 chambres en rez-de-chaussée. Chambre 1 (1 lit 160), chambre 2 (1 lit 2 personnes). A l'étage (accès échelle meunière sécurisée avec main courante). WC et 2 chambres. Chambre 3 (1 lit 120). Chambre 4 (2 lits 120). Internet. Chaîne Hifi, magnétoscope, TV avec Canalsat/Canal +. Jardin clos privé. 4 transats. Plancha. Jeux enfants (+ bac à sable). Abri voiture. Halte ferroviaire à proximité (500m). Équipement bébé + petit pot + réducteur WC. Chauffage payant.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 180m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.99314000 - Longitude : -1.02941000  
- Accès : Sur la N137 de Rochefort à La Rochelle, prendre la sortie Fouras/Saint-Laurent-de-la Prée. Tourner à droite au 1er rond-point, direction Saint-Pierre/Charras sur la D937. Rester sur la droite. Le gîte est la dernière maison à gauche, au 216, rue de la Gare.  
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 1.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 0.5 km. golf: 3.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 5.0 km. pêche: 5.0 km. santé: 1.0 km. station thermale: 10.0 km. tennis: 1.0 km. vtt: 0.2 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Cheminée - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Abrivoit - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Ping-pong - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 11/08/2022 - 02h16

Caution : 350.00 €

### TRES HAUTE SAISON : 1050.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### HAUTE SAISON : 995.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### INTER SAISON : 750.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022

### BASSE SAISON : 590.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 690.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 690.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour (forfait) : 80.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 7.00 € pour le séjour

Bois (1/2 stère) : 40.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

### 2 : Séjour-cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 14.54 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 23.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

### 4 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Un lit 1 personne

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 5 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Avec un lave linge

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

### 6 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 12.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 13.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 9 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 70.90 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 10 : Séjour-cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 14.54 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 11 : Chambre - Rez-de-chaussée

lit de 90 : 1