

# Gîte n°17G45075

Situé à BREUIL-MAGNE, dans La Charente Maritime

Le Breuil-Magné est un village de 1600 habitants à 4 km de Rochefort S/Mer où nous avons une station thermale pour rhumatismes, phlébologie, dermatologie. Le village a une réserve naturelle où l'on peut observer les oiseaux toute l'année. C'est aussi un point de départ pour faire multiples randonnées à pied ou en vélo vers les bois qui entourent le village, Rochefort ou même Fouras station balnéaire à 12 km du gîte. C'est aussi un petit village tranquille avec des commerces et un petit marché le dimanche matin sur la place de la poste à 200 m du gîte.

Gîte rural mitoyen à la maison du propriétaire. Cuisine. Séjour/salon : canapé et lit 1 personne d'appoint. Salle d'eau. WC. 1 chambre (1 lit 2 personnes). Jardin clos commun avec espace privatif. 2 transats. Lit toile/chaise /baignoire bébé. Toutes charges comprises. Possibilité de location de draps sur demande. Linge de toilette 20€ par kit de 2 personnes.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 60m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.98280920 - Longitude : -0.96155380

- Accès : A10, prendre sortie Surgères, direct. Rochefort. Passer l'île d'Albe, tourner à droite direct. Loiré les Marais. Tout droit jusqu'à la D5, la traverser en direction du Breuil Magné. Au stop à la poste du Breuil Magné Tourner à Gauche le gîte est à 50 m sur la droite.

- Référence commune :

## A proximité

commerce: 0.3 km. equitation: 1.0 km. gare: 5.0 km. golf: 40.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 15.0 km. pêche: 4.0 km. santé: sur place. station thermale: 5.0 km. tennis: 0.5 km. thalassothérapie: 20.0 km. vtt: 6.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Plain pied - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Jardin clos - Parking - Salon de jardin - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 11h49

Caution : 250.00 €

### MI SAISON : 300.00 (7 nuits)

du 07/05/2022 au 03/06/2022

### INTER SAISON : 350.00 (7 nuits)

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

### PRE HAUTE SAISON : 350.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 01/07/2022

### HAUTE SAISON : 420.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 450.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### BASSE SAISON : 280.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 300.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 300.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 20.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 30.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 15.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

PORCHE Michelle

22, rue des forgerons

17870 BREUIL-MAGNE

**Téléphone** : 05-46-84-40-88

**Portable** : 06-81-40-33-63

**Email**: michelle.porche@orange.fr

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 2 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 32.42 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>