

# Gîte n°17G51086 - LE MARRONNIER D'ARMANDINE

Situé à ESSOUVERT / ST-DENIS-DU-PIN, lieu dit : Bourgneuf, dans La Charente Maritime

Découvrir et apprécier les joies de la campagne où règne la tranquillité qui prédispose au repos, tout en découvrant la mer, l'Art roman, les balades, le Pineau, le Cognac dans un périmètre de 60 mn. Au plus, c'est ce que nous vous proposons dans notre gîte refait à neuf !

Gîte rural rénové mitoyen au logement de la propriétaire. De plain-pied. Entrée. Cuisine/Séjour. Salon. Salle d'eau. WC. Cellier. 2 chambres. Chambre 1 (1 lit 2 personnes). Chambre 2 (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne). Jardin clos commun avec espace privatif. 2 Transats. 1er kit de draps fourni. Toutes charges comprises. Consulter la propriétaire pour les tarifs courts-séjours.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 97m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 €

- Latitude : 46.00078000 - Longitude : -0.51254000

- Accès : Saint-Jean-d'Angély, direction Niort. A 1 km environ après Saint-Denis-du-Pin, tourner à droite direction La Chapelle Bâton. Tourner à gauche jusqu'au n° 11.

## A proximité

commerce: 6.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 6.0 km. golf: 35.0 km. piscine: 6.0 km. plage: 50.0 km. pêche: 6.0 km. randonnée: sur place. restaurant: 1.5 km. santé: 6.0 km. tennis: 6.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Plain pied - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Jardin clos - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage central

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 12h20

Caution : 200.00 €

**MI SAISON : de 167.00 à 176.00 (2 nuits) - de 244.00 à 255.00 (3 nuits) - de 278.00 à 287.00 (4 nuits) - de 315.00 à 322.00 (5 nuits) - de 352.00 à 356.00 (6 nuits) - 370.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**INTER SAISON : de 148.00 à 186.00 (2 nuits) - de 226.00 à 271.00 (3 nuits) - de 268.00 à 306.00 (4 nuits) - de 316.00 à 340.00 (5 nuits) - de 366.00 à 386.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**PRE HAUTE SAISON : 420.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 01/07/2022

**HAUTE SAISON : 440.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**TRES HAUTE SAISON : 470.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 19/08/2022

**BASSE SAISON : de 135.00 à 148.00 (2 nuits) - de 198.00 à 213.00 (3 nuits) - de 225.00 à 238.00 (4 nuits) - de 255.00 à 265.00 (5 nuits) - de 285.00 à 290.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**VACANCES TOUSSAINT : de 140.00 à 153.00 (2 nuits) - de 210.00 à 225.00 (3 nuits) - de 242.00 à 255.00 (4 nuits) - de 279.00 à 289.00 (5 nuits) - de 318.00 à 323.00 (6 nuits) - 340.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**VACANCES NOEL : 153.00 (2 nuits) - 225.00 (3 nuits) - 255.00 (4 nuits) - 289.00 (5 nuits) - 323.00 (6 nuits) - 340.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 60.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

Ménage animal : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BARIBEAUD Brigitte

11, Rue de la Chapelle Bâton

Bourgneuf

17400 ST-DENIS-DU-PIN

Téléphone : 05-46-32-16-08

Portable : 06-70-57-98-54

Email: [baribeaud.brigitte@ozone.net](mailto:baribeaud.brigitte@ozone.net)

Site internet : <http://www.lemarronnier-darmandine.fr/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 9.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orienteation :Sud

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orienteation :Sud

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 17.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orienteation :Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orienteation :Est

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.40 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : Cellier - Rez-de-chaussée

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation :Ouest

### 8 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 18.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Ouest