

# Gîte n°17G51087

Situé à JUICQ, lieu dit : Fiefmoleau, dans La Charente Maritime

Gîte situé au coeur de la Saintonge romane et sur le chemin de Compostelle. Le gîte est entièrement rénové et équipé dans un corps de ferme de style traditionnel charentais, au milieu des vignes destinées au Cognac et Pineau des Charentes. A proximité de la Charente (baignades et croisières) et à 40km de Royan et de la côte Atlantique, ainsi que des îles Ré et Oléron.

Gîte rural rénové situé à proximité de la maison du propriétaire et mitoyen au gîte 17G51088. Cuisine/séjour/salon. Poêle à bois (Bois fourni en petite quantité). WC/lavabo. A l'étage, WC et 2 chambres avec salle d'eau privative. Chambre 1 (1 lit 2 personnes). chambre 2 (2 lits 1 personne). Chauffage payant. Terrain commun non clos avec portique + toboggan + ping-pong à partager. Espace privatif (transats-terrasse/préau). Piscine chauffée commune (7x4m et profondeur: 1.40m) de juin à septembre avec accès de 10h à 19h (selon conditions climatiques et restrictions administratives). Local douche/WC. Jumelable avec le gîte 17G51088. Base de baignade surveillée à Port d'Envaux (5 km).

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.84188600 - Longitude : -0.56254500  
- Accès : Saint-Jean-d'angély, direction Saintes par la RN150. A Saint-Hilaire-de-Villefranche, tourner à droite, direction Saint-Savinien. Faire environ 300m et tourner à gauche après le pont de chemin de fer, direction Juicq. Le gîte est situé à proximité de l'église, à la sortie du village, dans une courbe.

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 18.0 km. golf: 15.0 km. piscine: sur place. plage: 40.0 km. plan d'eau baignade: 5.0 km. pêche: 10.0 km. randonnée: sur place. santé: 3.0 km. tennis: 3.0 km. vtt: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Espace privé - Parking - Ping-pong - Piscine chauffée - Piscine sur place - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 10h58

Caution : 250.00 €

### MI SAISON : 390.00 (7 nuits)

du 07/05/2022 au 03/06/2022

### INTER SAISON : 470.00 (7 nuits)

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

### PRE HAUTE SAISON : 470.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 01/07/2022

### HAUTE SAISON : 560.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 570.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### BASSE SAISON : 360.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 390.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 390.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 12.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 60.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 6.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

**Téléphone** : 05-46-50-63-63

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 2 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 31.92 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 2.52 m<sup>2</sup>

### 4 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 2.52 m<sup>2</sup>

### 5 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 3.95 m<sup>2</sup>

### 6 : Dégagement - Niveau 1

Surface 1.64 m<sup>2</sup>

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.83 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1