



Gîte N° 17G64272

La Biroire - 17310 ST-PIERRE-D'OLERON

Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Agréable gîte situé à deux pas de la plage, dans un village très calme, même en plein mois d'août. Il offre un accès au port de la Cotinière et à ses commerces par une agréable balade à vélo par les pistes cyclables.



Gîte rural indépendant, de plain-pied, mitoyen à une autre location. Cuisine/séjour/salon. Salle d'eau (à l'italienne)/WC. 2 chambres. Chambre 1 (2 lits 1 personne). Chambre 2 (1 lit 160). Lits faits à l'arrivée. Jardin clos privé. 3 transats + 1 bain de soleil. Lit toile/chaise/petite baignoire fournis. Toutes charges comprises. Gîte jumelable avec gîte 17G64072 à 20m dans un

hameau. Parking à proximité du gîte. Accès au port de la Cotinière et à ses commerces par piste cyclable.

Accès Latitude. 45.93343000 - Longitude. -1.35309000

A Saint-Pierre-d'Oléron, tourner à gauche, au 3ème feu. Faire 3km. tourner à gauche à la Patte d'Oie. A la Biroire, prendre la 2ème rue à gauche, en face de la salle municipale. Le gîte est situé 50m plus loin au 10, rue de la Butte.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE
POITOU-CHARENTES

☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)

[atlantique.com](http://www.gites-de-france-atlantique.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

Remise des clés effectuée par

Madame ROUSSELOT Josette

Animal Gratuit

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Plage : 0.4 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Tennis : 0.4 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 13.0 km
- 📍 Santé : 3.0 km
- 📍 VTT : 0.3 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Vos hôtes

„Josette, agricultrice à la retraite (viticulture, maraîchage avec vente direct sur les marchés), oléronaise depuis toujours, j'occupe mon temps à entretenir mes gîtes, mon jardin et à m'occuper de mes petits enfants pendant les vacances. Accueillir les touristes est ma façon à moi de me faire plaisir et de voyager.



Gîte N°17G64272 situé à 3.0 km du centre de ST-PIERRE-D'OLERON

Tarifs par semaine 2022 en € - Valable le 07/12/2022



BASSE SAISON Du 01/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 24/09/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	450€	VACANCES FEVRIER Du 05/02/2022 au 04/03/2022	500€	VACANCES PRINTEMPS Du 09/04/2022 au 06/05/2022	630€
MI SAISON Du 07/05/2022 au 03/06/2022	550€	INTER SAISON Du 04/06/2022 au 24/06/2022 Du 27/08/2022 au 23/09/2022	700€	PRE HAUTE SAISON Du 25/06/2022 au 01/07/2022	750€
TRES HAUTE SAISON Du 09/07/2022 au 19/08/2022	930€	VACANCES TOUSSAINT Du 22/10/2022 au 04/11/2022	490€	HAUTE SAISON Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 20/08/2022 au 26/08/2022	890€
				VACANCES NOEL Du 17/12/2022 au 30/12/2022	550€

Le prix comprend

- Fourniture Bois
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	60.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N° 17G64272

La Biroire - 17310 ST-PIERRE-D'OLERON

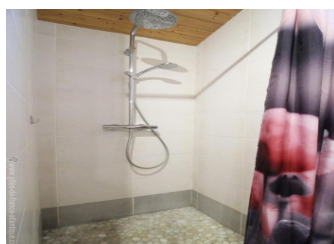
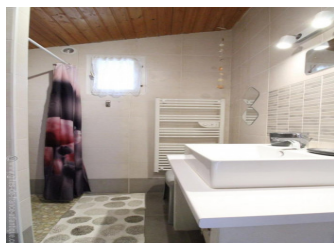
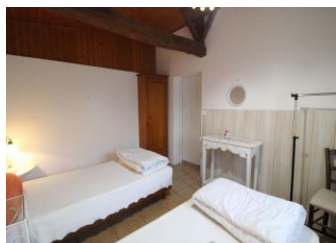
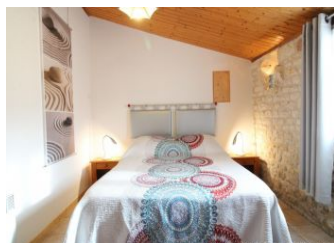
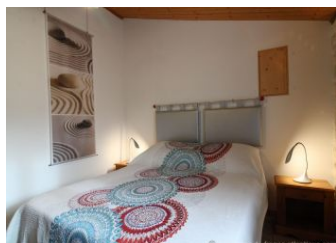
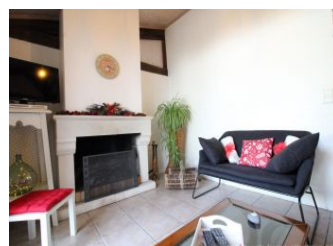
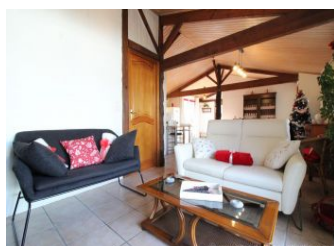
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²



* Photos non contractuelles

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES - 18, Rue Emile Picard-Résidence l'Amirauté - CS 60032 - 17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

☎ 05-46-50-63-63 ✉ resa@gites-de-france-atlantique.com 🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N° 17G64272

La Biroire - 17310 ST-PIERRE-D'OLERON

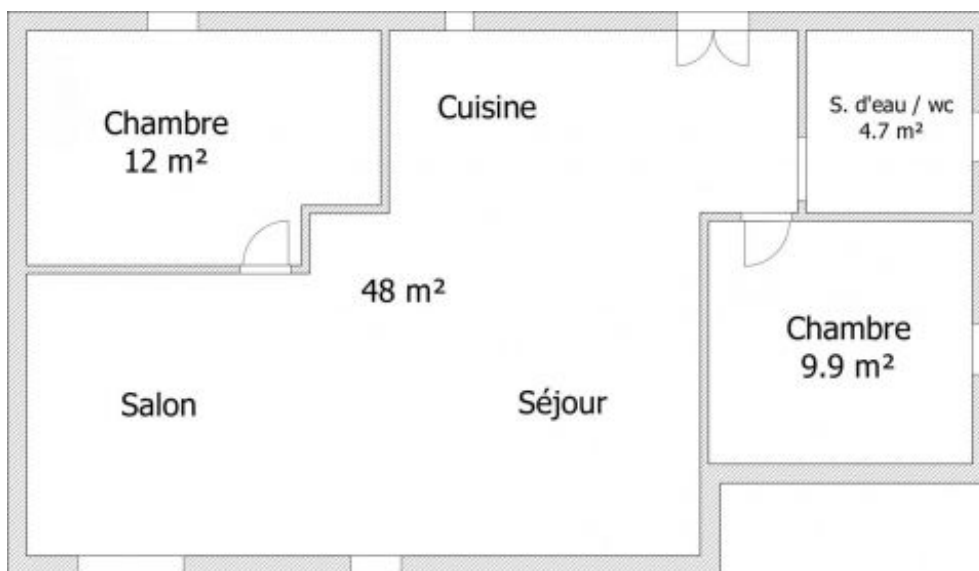
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²



Jardin clos privatif

* Photos non contractuelles