

# Gîte n°17G72032 - LES ROSES TREMIERES

Situé à THEZAC, dans La Charente Maritime

Gîte rural mitoyen à la maison du propriétaire. Cuisine. Séjour/salon. Salle d'eau. WC. A l'étage Salle d'eau/WC, 3 chambres (1 lit 2 personnes), (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne superposés). Terrasse couverte. 6 transats. Portique. Ping-pong et bac à sable. Jardin et parking privés clos. Équipement bébé complet + pot et réducteur. Toutes charges comprises.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.69320000 - Longitude : -0.80208000

- Accès : Saintes, direction Royan par la RN150. Sortir à Pisany. Tourner à gauche dans le bourg de Pisany, en direction de Thezac. Tourner à droite après le pont de la voie ferrée. Suivre le fléchage Gîtes de France. Le gîte est situé 7, rue de Monchamp.

- Référence commune :

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 20.0 km. golf: 20.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 20.0 km. pêche: 4.0 km. santé: 2.0 km. station thermale: 12.0 km. tennis: 2.0 km. thalassothérapie: 12.0 km.

## Équipements / Services

Cheminée - Congélateur - Équipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Jardin clos - Parking - Ping-pong - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage central

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 11h27

Caution : 300.00 €

**MI SAISON : 167.00 (2 nuits) - 244.00 (3 nuits) - 278.00 (4 nuits) - 278.00 (5 nuits) - 370.00 (6 nuits) - 370.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**INTER SAISON : 370.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**PRE HAUTE SAISON : 370.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 01/07/2022

**HAUTE SAISON : 575.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**TRES HAUTE SAISON : 595.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 19/08/2022

**BASSE SAISON : de 158.00 à 171.00 (2 nuits) - de 231.00 à 246.00 (3 nuits) - de 263.00 à 276.00 (4 nuits) - de 263.00 à 272.00 (5 nuits) - de 350.00 à 356.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**VACANCES TOUSSAINT : 390.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**VACANCES NOEL : 390.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 9.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 39.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 4: Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 44.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Cour

### 5: Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.86 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 6: Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 1.80 m<sup>2</sup>

### 7: Chambre - Niveau 1

Surface 9.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 8: Chambre - Niveau 1

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 9: Chambre - Niveau 1

Surface 15.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1