

# Gîte n°17G72047

Situé à ST-ANDRE-DE-LIDON, lieu dit : Chez Bouchard, dans La Charente Maritime

A 15 km de la mer à Talmont et à 20 km des plages, notre gîte est situé à l'entrée du village. C'est une longère avec vue imprenable sur la campagne arborée. Promenades à pied, à vélo, à cheval, à vélo-rail sont très appréciées. Un musée au centre bourg expose ses trésors archéologiques et patrimoniaux. Tout est présent pour contribuer à vous ressourcer.

Gîte rural mitoyen à la maison des propriétaires. Cuisine/salle à manger. Séjour/salon. Salle d'eau. WC. A l'étage, WC et 2 chambres (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne). Jardin privatif ombragé, 4 transats. climatiseur été/hiver (pompe à chaleur) dans chaque pièce. Chauffage inclus dans le prix. Équipement bébé complet + parc.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 €
- Latitude : 45.60667000 - Longitude : -0.76688000
- Accès : A Saint-André-de-Lidon, direction THAIMS. Passer Le Chaillaud puis tourner à droite direction BOUCHARD : c'est dans la 1ère impasse à droite dans le hameau.
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 2.5 km. equitation: 4.0 km. gare: 12.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 20.0 km. pêche: 0.2 km. restaurant: 2.5 km. santé: 3.0 km. station thermale: 18.0 km. tennis: 2.0 km. thalassothérapie: 20.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Garage - Jardin - Jardin clos - Parking - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 12h11

Caution : 200.00 €

### MI SAISON : 370.00 (7 nuits)

du 07/05/2022 au 03/06/2022

### INTER SAISON : 400.00 (7 nuits)

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

### PRE HAUTE SAISON : 415.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 01/07/2022

### HAUTE SAISON : 525.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 545.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### BASSE SAISON : 325.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 325.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 325.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 45.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre- Niveau 1

**Surface 13.15 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface 10.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 3 : WC- Niveau 1

**Surface 1.90 m<sup>2</sup>**

### 4 : Dégagement- Niveau 1

**Surface 12.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 5 : Cuisine- Rez-de-chaussée

**Surface 21.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 6 : Séjour-salon- Rez-de-chaussée

**Surface 28.16 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 7 : WC- Rez-de-chaussée

**Surface 1.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

### 8 : Salle d'eau- Rez-de-chaussée

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche