

# Gîte n°17G72097 - LA VINCEANE

Situé à MEURSAC, dans La Charente Maritime

Nous sommes heureux de vous accueillir dans nos gîtes du Logis de Chézac, au coeur de la campagne charentaise. Idéalement situés entre terre et mer pour vos départs de baignades, visites ou découvertes, leur cadre verdoyant vous apportera espace, calme et confort pour apprécier votre séjour en famille ou entre amis.

Gîte rural de construction récente mitoyen au gîte LA ROMANE 17G72096, sans-vis-à-vis. Salon/Séjour/ Cuisine. Salle d'eau/WC. A l'étage, WC et 2 chambres (un lit 160), (deux lits 90 jumelables en 180). Terrasse et jardin arboré de 100m<sup>2</sup> clos/privatifs. 4 transats. Parc arboré commun de 2000m<sup>2</sup> avec balançoires/badminton et jardin commun clos de 800m<sup>2</sup> avec portique et toboggan. Parking privatif ombragé. Ping-pong couvert. Location de vélos (casque fourni). Local fermé. Équipement bébé sur demande. Toutes charges comprises.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 65m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 200.00 €

- Latitude : 45.67352100 - Longitude : -0.83206200

- Accès : A Meursac, direct. St Romain de Benet. Faire 3 km, tout droit. Au carrefour laissez Saujon à gauche, et prendre St-Romain-de-Benet tout droit : suivre St-Romain-de-Benet puis premier chemin à gauche à 30 mètres, panneau Le Logis de Chézac. Entrée par l'allée des Marronniers.

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 9.0 km. golf: 22.0 km. piscine: 3.0 km. plage: 18.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée: sur place. restaurant: 3.0 km. santé: 3.0 km. station thermale: 9.0 km. tennis: 3.0 km. thalassothérapie: 9.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Jardin - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Ping-pong - Portique - Salon de jardin - Terrasse - Vélos - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 12h35

Caution : 250.00 €

**MI SAISON : de 257.00 à 268.00 (3 nuits) - de 293.00 à 302.00 (4 nuits) - de 293.00 à 299.00 (5 nuits) - de 390.00 à 394.00 (6 nuits) - 390.00 (7 nuits)**

du 07/05/2022 au 03/06/2022

**INTER SAISON : 420.00 (7 nuits)**

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

**PRE HAUTE SAISON : 420.00 (7 nuits)**

du 25/06/2022 au 01/07/2022

**HAUTE SAISON : 640.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

**TRES HAUTE SAISON : 680.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 19/08/2022

**BASSE SAISON : de 224.00 à 243.00 (3 nuits) - de 255.00 à 271.00 (4 nuits) - de 255.00 à 266.00 (5 nuits) - de 340.00 à 347.00 (6 nuits) - 340.00 (7 nuits)**

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**VACANCES TOUSSAINT : 390.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**VACANCES NOEL : 390.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 12.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 40.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 6.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

GUICHARD Claude et Anouck

4 B, Route de Chez Bonneau

17120 MEURSAC

**Téléphone** : 05-46-02-03-85

**Portable** : 07.77.05.39.81

**Email**: [ac17.guichard@gmail.com](mailto:ac17.guichard@gmail.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 27.28 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 12.93 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 12.93 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 4 : WC - Niveau 1

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

### 5 : Dégagement - Niveau 1

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2