

# Gîte n°17G74001 - LE PINIER

Situé à LES ESSARDS, lieu dit : Le Pinier, dans La Charente Maritime

Joli gîte charentais situé au coeur de la Saintonge Romane, à 10 km de Saintes, ville romane d'Art et d'Histoire, riche en vestiges gallo-romains. Vous serez séduits par la Charente, ce fleuve tranquille, qui baigne notre département, entre Cognac et Rochefort. La propriété Le Pinier, est idéalement située au centre de la Charente-Maritime. Elle est le point de départ pour visiter les îles et la côte charentaise et ses plages de sable fin, la station balnéaire de Royan, le vignoble et les Grandes Maisons, pour flâner dans la campagne et dans les petits villages typiques de cette belle région, que je vous invite à découvrir!

Gîte rural confortable, rénové dans un corps de ferme charentais, sur une exploitation agricole céréalière, mitoyen à un local de stockage. Cuisine. Séjour/salon avec climatisation réversible. WC. A l'étage 3 chambres. Chambres 1 et 2 avec un lit 160, une salle d'eau et un WC chacune. Chambre 3 avec 2 lits 1 personne et une salle d'eau. Terrasse et jardin privatif non clos sur grande propriété commune. Parc commun. Plancha. Le paiement par chèques vacances est possible uniquement lorsque le contrat est établi par le service réservation. Chauffage payant.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 95m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.78371000 - Longitude : -0.74538000

- Accès : A Saintes, prendre la RD137, en direction de La Rochelle. Faire environ 12km et prendre à gauche, sur la D119, jusqu'à Les Essards. Dans le centre du village, prendre à gauche la D237 en direction de Le Pinier. Puis faire environ 1,8km pour trouver la maison.

## A proximité

commerce: 10.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 10.0 km. golf: 2.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 30.0 km. pêche: 10.0 km. santé: 3.0 km. station thermale: 30.0 km. tennis: 5.0 km. thalassothérapie: 35.0 km. vtt: 0.5 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Espace privé - Jardin - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Ménage payant -

Mode de chauffage : Climatisation réversible

## Tarifs Valable le 11/08/2022 - 00h39

Caution : 300.00 €

### TRES HAUTE SAISON : 600.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### HAUTE SAISON : 490.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### INTER SAISON : 440.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022

### BASSE SAISON : de 180.00 à 209.00 (2 nuits) - de 264.00 à 298.00 (3 nuits) - de 300.00 à 329.00 (4 nuits) - de 300.00 à 319.00 (5 nuits) - de 400.00 à 413.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 450.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 490.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour (forfait) : 60.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

Ménage animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES  
18, Rue Emile Picard-Résidence  
l'Amirauté - CS 60032  
17002 LA ROCHELLE CEDEX 01  
Téléphone : 05-46-50-63-63  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

### Coordonnées du propriétaire

JAMIN Francine  
10, Le Pinier  
17250 LES ESSARDS  
Téléphone : 05 46 93 91 43  
Portable : 06 33 71 67 43  
Email: [jamin.francine@orange.fr](mailto:jamin.francine@orange.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 50.76 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

### 2 : Chambre - Niveau 1

Surface 18.61 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.95 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 8 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède une douche