

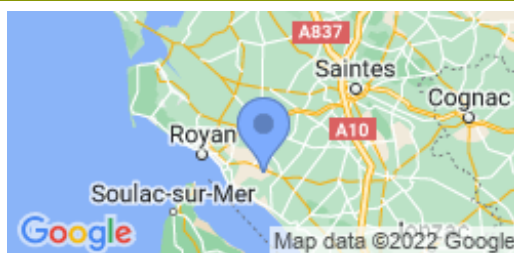
**Gîte N° 17G84085 - LA CHAMPAGNE****La Champagne - 17120 SEMUSSAC****Édité le 07/12/2022 - Saison 2022****Capacité : 4 personnes****Nombre de chambres : 2****Surface habitable : 64 m²**

Gîte rural à la ferme rénové, mitoyen à la maison du propriétaire. Cuisine/séjour/petit coin détente. 2 chambres communicantes (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne). Salle d'eau. WC. Cour close commune avec espace privatif. Véranda. Piscine commune chauffée (10m x 5m et profondeur: 0.80m à 1.50m) ouverte de mi-juin à mi-septembre selon conditions climatiques et restrictions administratives (accessible de 10h30 à 19h) sauf dimanche après-midi. 6 transats. Petit

chien accepté sur demande préalable uniquement en hors saison d'été. Chambres d'hôtes sur la propriété (17G8414).

Accès 9 Latitude. 45.58802000 - Longitude. -0.87995000

A Royan, prendre la D730 en direction de Bordeaux. 3km après le rond-point d'entrée de Semussac, tourner à droite au panneau: La Champagne. Puis suivre le petit chemin blanc pendant 500m, pour trouver la ferme.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Dans un cadre général, pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture de la piscine est prévue entre le 01/06 et le 30/09. Le descriptif de ce gîte précise les modalités de mise à disposition de sa piscine, qui peut élargir ce cadre général.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation**SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE
POITOU-CHARENTES**☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)[atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>**Remise des clés effectuée par****Madame, Monsieur LEBEAUD Jacqueline et
Guy****Animal Non accepté****Dépôt de garantie****Caution à verser à l'arrivée : 300.00€****Loisirs à proximité**

- 📍 Plage : 8.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Santé : 4.0 km
- 📍 Station thermale : 12.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km



Gîte N°17G84085 - LA CHAMPAGNE situé à 3.0 km du centre de SEMUSSAC

Tarifs par semaine 2022 en € - Valable le 07/12/2022



BASSE SAISON Du 01/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 24/09/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	370€	VACANCES FEVRIER Du 05/02/2022 au 04/03/2022	350€	VACANCES PRINTEMPS Du 09/04/2022 au 06/05/2022	370€
MI SAISON Du 07/05/2022 au 03/06/2022	370€	INTER SAISON Du 04/06/2022 au 24/06/2022 Du 27/08/2022 au 23/09/2022	370€	PRE HAUTE SAISON Du 25/06/2022 au 01/07/2022	370€
TRES HAUTE SAISON Du 09/07/2022 au 19/08/2022	710€	VACANCES TOUSSAINT Du 22/10/2022 au 04/11/2022	370€	HAUTE SAISON Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 20/08/2022 au 26/08/2022	650€
				VACANCES NOEL Du 17/12/2022 au 30/12/2022	380€

Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

Options / Suppléments

Location draps/lit	10.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	60.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Ménage animal	30.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N°17G84085 - LA CHAMPAGNE

La Champagne - 17120 SEMUSSAC

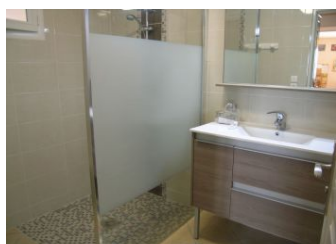
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²



* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N°17G84085 - LA CHAMPAGNE

La Champagne - 17120 SEMUSSAC



Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²



Piscine

* Photos non contractuelles