

# Gîte n°17G84088 - CHANTEVENT

Situé à TALMONT, lieu dit : Le Caillaud, dans La Charente Maritime

Gîte situé à 600m de l'estuaire de la Gironde sur la commune de Talmont. Il est très apprécié pour son calme. Gîte situé non loin des plages de Meschers, St Georges de Didonne et de Royan. Environnement apprécié pour les randonnées à pied ou à vélo

Gîte rural mitoyen à une maison. Chauffage payant. Cuisine. Séjour. WC. salle d'eau, A l'étage, (escalier raide) 2 chambres (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne). Jardin 15m² avec petit préau. 2 transats. Petit garage. Proximité gîtes 17G84012, 17G84091. Équipement bébé à la demande.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 55m²
- Animaux interdits
- Latitude : 45.53298000 - Longitude : -0.90082000
- Accès : A l'entrée de Talmont, passer le pont, longer la baie du Caillaud par l'Avenue de l'Estuaire. La maison "Chantevent" est en haut de la côte, au n°16, prendre l'allée privée sur la droite.
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 18.0 km. piscine: 12.0 km. plage: 5.0 km. pêche: 1.0 km. santé: 5.0 km. tennis: 5.0 km. thalassothérapie: 15.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Garage - Jardin - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 11/08/2022 - 01h33

Caution : 300.00 €

### TRES HAUTE SAISON : 610.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### HAUTE SAISON : 590.00 (7 nuits)

du 20/08/2022 au 26/08/2022

### INTER SAISON : 440.00 (7 nuits)

du 27/08/2022 au 23/09/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 12.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 50.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BONNIN Maryse

10 rue des Muriers

17132 MESCHERS-SUR-GIRONDE

Téléphone : 05.46.02.50.97

Portable : 06-02-24-03-98

Email: marysebonnin@gmail.com

Site internet : <http://www.maryse.no-ip.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 13.41 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 2.27 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.47 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 1.50 m<sup>2</sup>