



## Gîte N° 17G84261 - PASSEROSE

17200 ROYAN

Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



Maison de vacances située dans un quartier résidentiel de la station balnéaire de Royan. Cuisine. Séjour/salon. 3 chambres avec un lit 2 personnes. Salle d'eau. WC. La chambre 2 dispose d'une salle d'eau privée. 2 terrasses. Grand jardin clos privatif sans vis à vis. Barbecue et plancha gaz. Garage. Règlement par carte bancaire et assurance annulation possibles pour tout contrat réalisé par le service réservation.

### Service de réservation

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE  
POITOU-CHARENTES

☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)

[atlantique.com](http://www.gites-de-france-atlantique.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur GOUSSELAND Martine et  
Dominique

4 chemin du Puy Gaudin 4, Chemin du Puy  
Gaudin

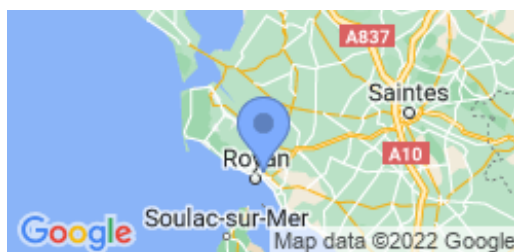
17120 EPARGNES

☎ 05 46-90-76-26 ☑ 0681614573

✉ [dominique.gousseland@wanadoo.fr](mailto:dominique.gousseland@wanadoo.fr)

### Accès 📍 Latitude. 45.63362700 - Longitude. -1.02143800

A10 sortie Saintes, direction  
Saujon / Royan. A Royan prendre  
rocade direction la Palmyre. Au 1er  
rond point prendre centre ville et au  
rond point suivant, prendre à  
gauche et tourner à la 5<sup>ème</sup> rue à  
droite. A l'entrée du lotissement  
tourner à gauche. Le gîte est en  
face au numero 27.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur GOUSSELAND Martine et  
Dominique

### Animal Non accepté Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Plage : 1.8 km
- 📍 Piscine : 0.5 km
- 📍 Pêche : 1.3 km
- 📍 Tennis : 1.7 km
- 📍 Equitation : 7.5 km
- 📍 Golf : 7.5 km
- 📍 Santé : 0.7 km
- 📍 Station thermale : 9.2 km
- 📍 VTT : 1.5 km
- 📍 Gare : 0.5 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

### Vos hôtes

Nous sommes producteurs de pineau et de cognac et nous pourrions faire visiter nos installations (chai et alambics) aux hôtes et nous nous ferons un plaisir de vous faire déguster nos produits Cela pourra se prolonger par la visite de notre société d'embouteillage située à 12 km d'Epargnes et à 32 km de Royan.



Gîte N°17G84261 - PASSEROSE situé à 1.3 km du centre de ROYAN

## Tarifs par semaine 2022 en € - Valable le 07/12/2022

**BASSE SAISON**

Du 01/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 24/09/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**480€****VACANCES FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**480€****VACANCES  
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**700€****MI SAISON**

Du 07/05/2022 au 03/06/2022

**700€****INTER SAISON**

Du 04/06/2022 au 24/06/2022  
 Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**700€****PRE HAUTE SAISON**

Du 25/06/2022 au 01/07/2022

**995€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 20/08/2022 au 26/08/2022

**995€****TRES HAUTE SAISON**

Du 09/07/2022 au 19/08/2022

**1195€****VACANCES  
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**700€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**700€****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

**Options / Suppléments**

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Ménage fin de séjour (forfait) | <b>70.00€</b> |
| Loc Linge de toilette/pers.    | <b>5.00€</b>  |

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin      | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking     | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied  | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G84261 - PASSEROSE

17200 ROYAN



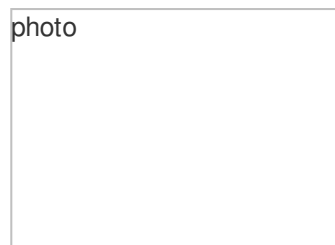
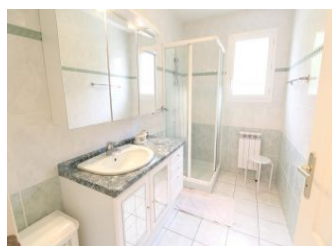
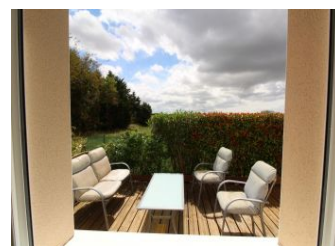
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N° 17G84261 - PASSEROSE

17200 ROYAN

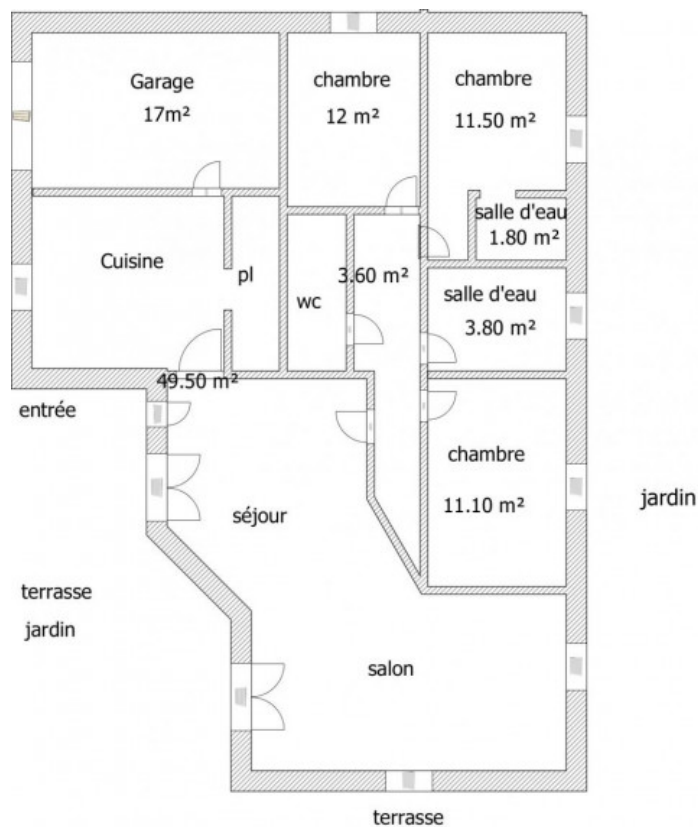
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles