

# Gîte n°17G93007 - LES MARRONNIERS

Situé à SEMOUSSAC, lieu dit : Chez Rapet, dans La Charente Maritime

Magnifique maison charentaise tout confort, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC et une cuisine/salon de 40m², ainsi qu'un grand auvent pour garer la voiture et prendre les repas. Une piscine entièrement sécurisée et un jardin arboré sur une exploitation agricole, au milieu du vignoble, entourée de bois et de chemins de randonnées. La maison est de plain-pied, très agréable à vivre et fonctionnelle. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent calme, tranquillité et lecture, ainsi que pour les enfants qui auront de l'espace pour jouer. Accès internet. Les commerces sont à 5 minutes. Les chiens ne sont pas admis.

Sur une exploitation viticole, gîte rural de grand confort indépendant, à proximité du gîte 17G93008. Plain-pied. Cuisine. Séjour/salon. Salle d'eau. WC. 3 chambres. Chambre 1 et chambre 2 (1 lit 2 personnes en 160). Chambre 3 (2 lits 1 personne). Jardin non clos privatif. Piscine commune avec l'autre gîte, non chauffée (6m x 12m) accessible de mai à septembre (selon conditions climatiques et restrictions administratives). 8 transats. Abri voiture. Bac à sable. Remise 5% à 10% pour séjour de 2 à 3 semaines. Prix tout compris sauf le bois de cheminée. Règlement par chèque cadeaux Gîtes de France et assurance annulation possible pour toute réservation effectuée par le service réservation.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.40178300 - Longitude : -0.60665000

- Accès : Sur l'A10, sortie 37 à Mirambeau, direction Royan. Tourner à gauche après le pont de l'autoroute. Suivre le fléchage vignoble Morandière.

- Référence commune :

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 19.0 km. golf: 25.0 km. piscine: sur place. plage: 38.0 km. plan d'eau baignade: 20.0 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 5.0 km. santé: 5.0 km. station thermale: 19.0 km. tennis: 3.0 km. thalassothérapie: 19.0 km. vtt: 0.1 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Cheminée - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Plain pied - Sèche-linge - Télévision - Abrivoit - Barbecue - Espace privé - Jardin - Maison individuelle - Parking - Piscine sur place - Portique - Salon de jardin - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 11h13

Caution : 500.00 €

### MI SAISON : 550.00 (7 nuits)

du 07/05/2022 au 03/06/2022

### INTER SAISON : 550.00 (7 nuits)

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

### PRE HAUTE SAISON : 800.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 01/07/2022

### HAUTE SAISON : 800.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 1150.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### BASSE SAISON : 400.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 400.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 400.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 12.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 60.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 6.00 € pour le séjour

Bois (1/2 stère) : 30.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES  
18, Rue Emile Picard-Résidence  
l'Amirauté - CS 60032  
17002 LA ROCHELLE CEDEX 01  
**Téléphone** : 05-46-50-63-63  
**Téléphone** :  
**Site internet** : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

### Coordonnées du propriétaire

MORANDIERE Jean-Pierre  
2, Chez Rapet  
17150 SEMOUSSAC  
**Téléphone** :  
**Portable** : 06-33-25-24-51  
**Email**: [jean-pierre.morandiere@wanadoo.fr](mailto:jean-pierre.morandiere@wanadoo.fr)  
**Site internet** : <http://www.gite-morandiere-jp.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 39.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 10.45 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 10.25 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 5 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 4.50 m<sup>2</sup>

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2