

**Gîte N° 17G93008 - L'ERABLE****Chez rapet - 17150 SEMOUSSAC**

Édité le 07/12/2022 - Saison 2022

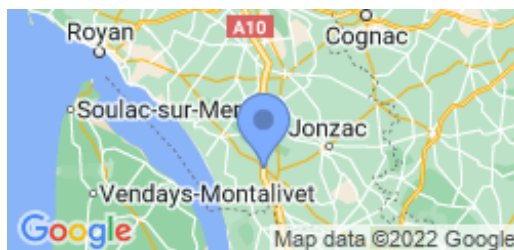
**Capacité : 10 personnes****Nombre de chambres : 4****Surface habitable : 182 m²**

Gîte rural entièrement rénové. Indépendant sur ferme en activité, à proximité du gîte 17G93007, sans vis-à-vis. Cuisine / séjour / salon. Salon enfant avec bz d'appoint. 2 chambres avec 1 lit 160. Salle d'eau. Wc. Cellier / salle de jeux (billard, babyfoot). A l'étage (escalier sécurisé en partie haute), 2 chambres avec 1 lit personne et 2 lits 90 jumelables en 180 chacune. Salle d'eau / Wc. Terrasse et jardin non clos privatifs, sans vis-à-vis. Garage. Ping-pong. Barbecue et plancha. Piscine commune avec l'autre gîte, non chauffée (6m x 12m), accessible de mai à septembre (selon conditions

climatiques et restrictions administratives). Règlement par chèque cadeaux Gîtes de France et assurance annulation possible pour toute réservation effectuée par le service réservation.

Accès 9 Latitude. 45.40178300 - Longitude. -0.60665000

Sur l'A10, sortie 37 à Mirambeau, direction Royan. Tourner à gauche après le pont de l'autoroute. Suivre le fléchage vignoble Morandière.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation**SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE
POITOU-CHARENTES**☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)[atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>**Propriétaire****Monsieur MORANDIERE Jean-Pierre****2, Chez Rapet****17150 SEMOUSSAC**

☎ 06-33-25-24-51

✉ jean-pierre.morandiere@wanadoo.fr🌐 <http://www.gite-morandiere-jp.fr>**Remise des clés effectuée par****Monsieur MORANDIERE Jean-Pierre****Animal Non accepté****Dépôt de garantie****Caution à verser à l'arrivée : 700.00€****Loisirs à proximité**

- 📍 Plage : 38.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Santé : 5.0 km
- 📍 Station thermale : 19.0 km
- 📍 VTT : 0.1 km
- 📍 Gare : 19.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km



Gîte N°17G93008 - L'ERABLE

Tarifs par semaine 2022 en € - Valable le 07/12/2022



BASSE SAISON Du 01/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 24/09/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	690€	VACANCES FEVRIER Du 05/02/2022 au 04/03/2022	690€	VACANCES PRINTEMPS Du 09/04/2022 au 06/05/2022	890€
MI SAISON Du 07/05/2022 au 03/06/2022	790€	INTER SAISON Du 04/06/2022 au 24/06/2022 Du 27/08/2022 au 23/09/2022	790€	PRE HAUTE SAISON Du 25/06/2022 au 01/07/2022	1190€
TRES HAUTE SAISON Du 09/07/2022 au 19/08/2022	1990€	VACANCES TOUSSAINT Du 22/10/2022 au 04/11/2022	790€	HAUTE SAISON Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 20/08/2022 au 26/08/2022	1190€
				VACANCES NOEL Du 17/12/2022 au 30/12/2022	850€

Le prix comprend

- Le tarif inclut la consommation électrique de 8kw/h par jour

Le prix ne comprend pas

- Chauffage électrique : Non inclus
 - Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Location draps/lit	12.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	100.00€
Loc Linge de toilette/pers.	6.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N° 17G93008 - L'ERABLE

Chez rapet - 17150 SEMOUSSAC

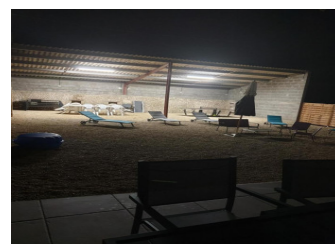
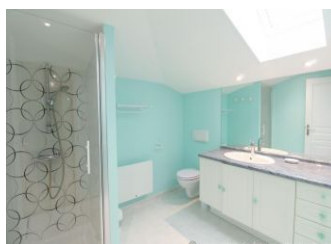
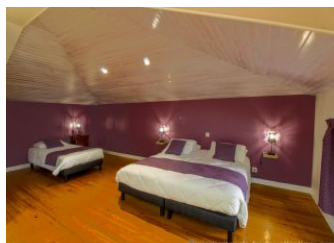
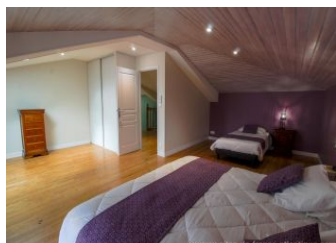
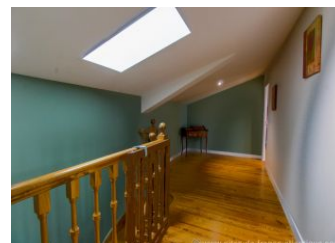
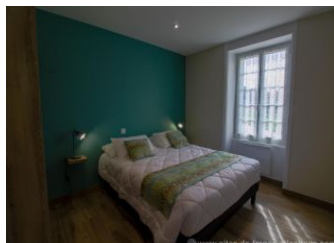
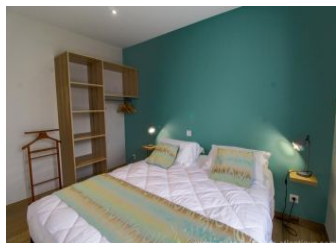
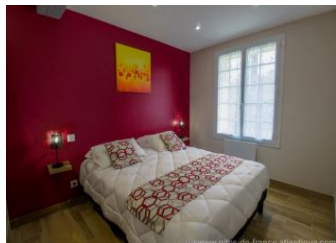
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 182 m²



* Photos non contractuelles

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES - 18, Rue Emile Picard-Résidence l'Amirauté - CS 60032 - 17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

☎ 05-46-50-63-63 ✉ resa@gites-de-france-atlantique.com 🌐 <http://www.gites-de-france-atlantique.com>



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES



Gîte N° 17G93008 - L'ERABLE

Chez rapet - 17150 SEMOUSSAC

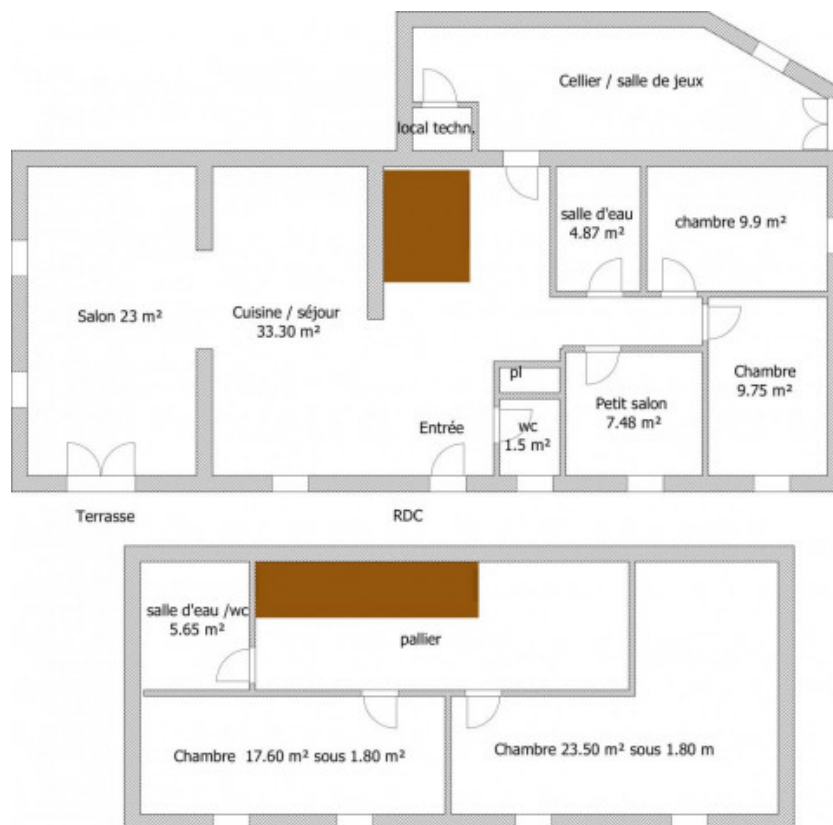
Édité le 07/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 182 m²



* Photos non contractuelles