

# Gîte n°17G93019

Situé à CHAMPAGNOLLES, lieu dit : L'Augerie, dans La Charente Maritime

Situé au coeur d'une exploitation viticole, mitoyen au logement du propriétaire. Cuisine/séjour. Salon. Salle d'eau. WC. 2 chambres : (1 lit 2 personnes), (2 lits 1 personne), petite alcôve (1 lit 120 d'appoint). Cour commune. Pelouse privée. 4 transats. Bac à sable, bascule enfant. Équipement bébé complet + parc. Véranda fermée. Toutes charges comprises. Sur un domaine (XIème/XVIIème siècle), visite des chais sur la propriété. A 25 minutes: vignobles de Blaye. Centre aquatique Les Antilles à 15kms.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 76m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.49360000 - Longitude : -0.63575000

- Accès : A Champagnolles, prendre direction Saint-Genis-de-Saintonge. Prendre la 2ème route à droite et ensuite la 2ème route à gauche. Le gîte est la 1ère maison à gauche.

- Référence commune :

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 0.3 km. gare: 12.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 30.0 km. plan d'eau baignade: 18.0 km. pêche: 5.0 km. santé: 10.0 km. station thermale: 20.0 km. tennis: 10.0 km. thalassothérapie: 20.0 km. vtt: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Micro-ondes - Plain pied - Télévision - Barbecue - Espace privé - Jardin - Parking - Portique - Salon de jardin - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Chauffage central

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 11h35

Caution : 250.00 €

### INTER SAISON : 367.00 (7 nuits)

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

### PRE HAUTE SAISON : 357.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 01/07/2022

### HAUTE SAISON : 520.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 530.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### BASSE SAISON : 336.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 367.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 367.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 80.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 3 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4 : Séjour-cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 5 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 10.56 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

### 8 : Véranda - Rez-de-chaussée

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

### 9 : Dégagement - Rez-de-chaussée

Surface 5.06 m<sup>2</sup>

### 10 : Salle Bien-Être - Rez-de-chaussée

lit de 90 : 1