

# Gîte n°17G93158 - LE MEGALITHE

Situé à MONTGUYON, lieu dit : Trouillaud, dans La Charente Maritime

Gîte rural de construction bois, indépendant, à proximité de la maison du propriétaire sur terrain clos. Cuisine/ séjour/salon avec un clic-clac 2 personnes (dépassement de capacité possible avec supplément de 30€ par personne, par semaine). Chambre avec un lit 2 personnes. Salle d'eau/WC. Cellier. Air climatisé. Chauffage inclus. 2 cours privatives closes (une sans vis-à-vis). Accès à une terrasse couverte commune équipée d'un salon de jardin, cabane perchée pour enfants, 2 balancelles. Piscine hors sol hexagonale avec entourage en bois (4.50m diamètre sur 1.10m de profondeur), non chauffée accessible de juin à septembre selon conditions climatiques et restrictions administratives. Toutes charges comprises.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 50m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : du 06 février 2021 au 25 septembre 2021

- Latitude : 45.18573500 - Longitude : -0.16860800

- Accès : A10, sortie Mirambeau. Direction Montendre, puis Montguyon. A Saint-Martin-d'Ary, prendre direction Libourne pendant 3km, puis tourner à gauche direction Trouillaud. Le gîte est derrière rue à gauche, au 3, rue de la Scierie.

## A proximité

commerce: 4.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 24.0 km. golf: 22.0 km. piscine: sur place. plage: 80.0 km. pêche: 0.5 km. santé: 4.0 km. tennis: 4.0 km. thalassothérapie: 40.0 km. vtt: 3.0 km.

## Equipements / Services

Chambre au rdc - Congélateur - Equipement bébé - Internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Plain pied - Télévision - Barbecue - Espace clos - Espace privé - Maison individuelle - Parking - Piscine privative - Piscine sur place - Salon de jardin - Terrasse - Location de draps - Ménage payant -

Mode de chauffage : Climatisation réversible

## Tarifs Valable le 18/05/2022 - 10h50

Caution : 200.00 €

### MI SAISON : 260.00 (7 nuits)

du 07/05/2022 au 03/06/2022

### INTER SAISON : 280.00 (7 nuits)

du 04/06/2022 au 24/06/2022 du 27/08/2022 au 23/09/2022

### PRE HAUTE SAISON : 300.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 01/07/2022

### HAUTE SAISON : 350.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 26/08/2022

### TRES HAUTE SAISON : 360.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### BASSE SAISON : 225.00 (7 nuits)

du 24/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### VACANCES TOUSSAINT : 270.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### VACANCES NOEL : 270.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 30/12/2022

## Options et suppléments :

Location draps/lit : 10.00 € pour le séjour

Ménage fin de séjour (forfait) : 30.00 € pour le séjour

Loc linge de toilette/pers. : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

18, Rue Emile Picard-Résidence

l'Amirauté - CS 60032

17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

Téléphone : 05-46-50-63-63

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-atlantique.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-cuisine-Salon - Rez-de-chaussée

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1